

R.

14-III-59

2041



COMMISSARIATO

Reg. cron. N° 329

PER LA LIQUIDAZIONE DEGLI USI CIVICI SEDENTE IN ROMA Reg. rep. N° 119

REPUBBLICA ITALIANA = IN NOME DEL POPOLO ITALIANO

IL COMMISSARIO AGGIUNTO

DOTT.DINO CATENACCI, Consigliere di Corte d'Appello,
ha emesso la seguente

S E N T E N Z A

nella causa

T R A

1°) IL COMITATO USI CIVICI DI CELLENA, in persona
del suo presidente, Leoni Leonetto, comparso di perso=
na, rappresentato e difeso dall'avv. Bellaccini Ugo,
di Casteldelpiano e presso di lui elettivamente domi=
ciliato, per delega a margine del decreto di citazio=
ne d'ufficio;

2°) IL COMUNE DI SANTA FIORA, in persona del suo Sin=
daco, Dandolini Alfredo, ivi domiciliato per la cari=
ca.

COMPARSO DI PERSONA

3°) I frazionisti di Cellena, FINOCCHI Ampelio, FI=
NOCCHI Giordano, ROCCHI Vincenzo, GIANNESCHI Nello,
PERUGINI Ilario, FINOCCHI Eugenio, LEONI Leonardo,
BIGIARINI Brivio, SANTI Gismondo, TURCHESCHI Agosti=
no, BIANCHINI Silvano e BIANCHINI Pietro, tutti do=
miciliati in Cellena, dei quali, il primo, comparso



Handwritten signature

58030
58030
58030

6264

Ca.

di persona, il quarto rappresentato e difeso dall'Avv. Bellaccini Ugo, per delega a margine del decreto di citazione d'ufficio; tutti gli altri, CONTUMACI.

E

4°) IL COMITATO USI CIVICI DI SELVENA, in persona del suo presidente, Borzi Domenico, domiciliato a Selvena- COMPARSO DI PERSONA;

5°) I frazionisti di Selvena, CASAMENTI Giuseppe, VASARRI Toscano, TRAVAGLI Gilberto, elettivamente domiciliati in Grosseto, via Manetti n.6, presso l'avv. Limone Vincenzo, dal quale sono rappresentati e difesi per delega a margine dell'atto di opposizione.

IN PUNTO a: scioglimento di promiscuità.

CONCLUSIONI DELLE PARTI

PER LA FRAZIONE DI CELLENA:

Con comparsa del 19 aprile 1958, l'Avv. Bellaccini Ugo;

"Respingere le eccezioni avversarie mantenendo la linea di confine sul fiume Fiora.

In ipotesi dannata, operare la cessione dei 45 ettari senza alcun conguaglio per quanto riguarda la condizione economica del 1936 ad oggi, previa istruzione del giudizio nelle forme di rito".

Con comparsa del 17 maggio 1958:

"Ferme le già prese conclusioni, si insiste perchè



siano assunti in qualità di testi i direttori delle
Miniere del Siele e del Morone".

PER LA FRAZIONE DI SELVENA:

Con comparsa del 12 febbraio 1958, l'Avv. Limone Vin-
cenzo:

"Si insiste nelle conclusioni di cui al ricorso in-
troduttivo".

Con comparsa del 19 luglio 1958:

"Piaccia al Commissario: 1°) rimettere la causa in
istruttoria per accertare con periti, anche di parte,
il reddito-valore medio per ogni utente; 2°) ordina-
re la richiesta, alle Amministrazioni Comunali inte-
ressate, dei certificati relativi agli abitanti ed
animali e riconoscere al Comitato di Selvena l'asse-
gnazione di una superficie maggiore per le ragioni
sopra indicate; dichiarare altresì la piena proprie-
tà e disponibilità del Comitato di Selvena sui terre-
ni da assegnarsi con lo scioglimento. Con vittoria
di spese ed onorari".

Verbalmente, all'udienza del 19 luglio 1958:

"Ammettersi prova per testi sul seguente capitolo:
vero che gli abitanti di Selvena si sono recati ab-
immemorabile ad esercitare il diritto di uso civico
di legnatico nella zona di Cortevecchia".

Le altre parti comparse si rimettevano alle conclu-



Matteucci

X sioni hin et inde.

F A T T O

Con decreto commissariale del 27 ottobre 1951, il dott. Fratini Corrado di Grosseto veniva nominato istruttore-perito e delegato tecnico con incarico di eseguire le operazioni relative allo scioglimento della promiscuità esistente tra i Comuni di Castel-
l'Azzara e di Santa Fiora, rispettivamente in rappre-
sentanza delle frazioni di Selvena e Cellena Corte-
vecchia, nonché tutte le altre conseguenti opera-
zioni.

In data 20 agosto 1957, il predetto dott. Fratini espletava l'incarico commessogli, depositando e giu-
rando il progetto per lo scioglimento della promiscui-
tà. Contro detto progetto, mandato regolarmente in
pubblicazione, proponevano opposizione, nei termini,
sia il Comitato di rappresentanza della frazione di
Cellena, unitamente al Comune capoluogo di Santa Fio-
ra, sia quello di Selvena, nonché vari utenti sia del-
l'una che dall'altra frazione.

Assumeva il Comitato di Cellena che il territorio
attualmente goduto in comune dalle due frazioni a-
vrebbe dovuto essere diviso seguendo la linea natura-
le di confine segnata dal fiume Fiora, così come già
si stabilì con un verbale di accordo, non perfezionato,



il 9 novembre 1935.

Resisteva a tale richiesta il Comitato di Selvena assumendo che, anche secondo il progetto Fratini, per il quale si dovrebbe aggregare alle terre, ricadenti al di là del fiume Fiora, una zona boschiva della superficie di Ha. 45, i diritti e le aspettative degli utenti di Selvena vengono ad essere menomati, dato il maggior bisogno della frazione stessa.

Sia l'uno che l'altro Comitato produceva in atti vari certificati relativi al censimento della popolazione, all'entità del bestiame ed alla occupazione della mano d'opera locale.

La causa veniva quindi ritenuta per la decisione, con le conclusioni sopra riportate.

Matteucci

D I R I T T O

Si dà atto anzitutto che i frazionisti oppositori di Cellena, Finocchi Giordano, Rocchi Vincenzo, Perugini Ilario, Finocchi Eugenio, Leoni Leonardo, Bigiarini Brivio, Santi Gismondo, Turcheschi Agostino, Bianchini Silvano e Bianchini Pietro, sono rimasti contumaci, pur essendo stati regolarmente citati d'ufficio.

Dà quindi atto che i Comitati di rappresentanza, sia di Cellena che di Selvena, appaiono regolarmente costituiti entrambi con deliberazione della G.P.A. di Grosseto, per cui gli stessi sono legittimati a sta-

re in giudizio per conto e nell'interesse dei relativi frazionisti. Pertanto, avendo il Comitato di Cellena veste giuridica per rappresentare i frazionisti e per agire nel loro interesse, la presenza in causa del Comune capoluogo di Santa Fiora è del tutto superflua, onde detto Comune dev'essere estromesso dal giudizio.

Nel merito osserva che, ai fini dello scioglimento della promiscuità tra le due frazioni in lite, può essere tranquillamente attesa la relazione del perito d'ufficio, dott. Frattini, la quale appare condotta con serietà, essendo maturata attraverso la piena e profonda conoscenza dei luoghi e delle reali condizioni di fatto e di diritto delle popolazioni interessate.

Il perito, per arrivare alle sue conclusioni, non si è fermato all'esame degli elementi indicati all'art. 8 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, ma, offrendo prova di scrupolo e di diligenza, ha calcolato altresì l'utile netto medio retraibile da ogni singolo utente dall'esercizio degli usi sulle terre promiscue, nonché lo stesso utile netto medio per l'allevamento di ogni capo di bestiame, previo accertamento del valore di esso e di quello di ogni unità pascolativa (corrispondente al reddito medio netto



di una pecora adulta).

Attraverso le sue indagini, il perito ha proposto che le terre promiscue, la cui superficie attuale, secondo i dati del nuovo catasto, è di Ha.1928.56.73 per un valore complessivo di L.99.260.216, siano attribuite, per Ha.1215.67.51 (valore L.68.357.513) a Selvena e, per Ha.712.89.22 (valore L.30.902.703) a Cellena.

Nella quota di Selvena, è stata inclusa dal perito la zona boschiva di Bacchino di Ha.44.79.40 (valore L.1.505.440), sita, rispetto alla frazione suddetta, al di là del fiume Fiora e in prossimità di esso.

Tale proposta ha costituito peraltro il pomo della discordia tra le due frazioni, intendendo Cellena che il comprensorio promiscuo venga diviso seguendo la linea del confine naturale, segnata dal fiume Fiora.

A sostegno di tale richiesta, Cellena invoca un verbale d'accordo, seguito davanti al Prefetto di Grosseto in data 9 novembre 1935, in forza del quale la divisione del territorio si sarebbe dovuta effettuare con il criterio di cui sopra.

Osserva però il Commissario che detto accordo, se pure rispecchiava le condizioni di fatto e di diritto delle popolazioni interessate, all'epoca in cui



Matteucci

fu redatto, non può essere ritenuto adeguato alla situazione attuale delle due frazioni.

Infatti, così come si ricava dalla relazione Fratini, dal 1935 ad oggi, la popolazione di Selvena è aumentata da 1310 a 1434 unità, con una differenza in più di 124 unità, mentre quella di Cellena è passata da 378 a 371 unità, con una differenza in meno di 7 unità.

Il maggior impiego di mano d'opera degli abitanti di Selvena nelle miniere di mercurio, rispetto a Cellena, non sposta il rapporto demografico di cui sopra, chiaramente in vantaggio per Selvena.

Il rapporto, quanto al bestiame mandato al pascolo, è ugualmente vantaggioso per Selvena, i cui abitanti sono proprietari di n.97 animali vaccini, n.120 equini e n.538 ovini, contro i 77 animali vaccini, i 31 equini e i 481 ovini di Cellena.

E' chiaro, pertanto, come non possa essere oggi atteso l'accordo invocato, il quale, appunto per le discussioni e i disaccordi nati subito dopo, non potette ottenere l'approvazione del Commissario.

La stipulazione dell'accordo del 1935, peraltro, -e conviene qui ricordarlo- fu facilitata dalle condizioni geografiche dei luoghi. Il fiume Fiora separava i territori che si intendevano attribuire allo-



ra a ciascuna delle frazioni e, specie nell'inverno e nella primavera, costituiva naturale impedimento a che gli abitanti locali potessero attraversarlo, dall'una all'altra sponda. Esso infatti era del tutto sprovvisto di ponti, ed inguadabile. Oggi, invece, come riferisce anche il dott. Fratini, sta per essere iniziata la costruzione di un ponte, in località Porchereccia, in prossimità della zona Bacchino, oggetto della attuale contestazione. Quindi anche uno dei motivi, e forse il predominante, tra quelli che determinarono l'accordo del 1935 è venuto oggi a cessare.

Lo scioglimento della promiscuità dev'essere effettuato pertanto secondo le proposte del perito dr. Fratini. Tuttavia, non si ritiene di attribuire a Selvena il conguaglio di cui parla il perito a foglio 233 della sua relazione, nella fondata considerazione che l'esercizio degli usi civici è stato esercitato, anche nella zona Bacchino, sia dagli utenti di Cellena, sia dagli utenti di Selvena, promiscuamente.

Le spese di causa, per giusti motivi, vanno interamente compensate, anche nei riguardi del Comune di Santa Fiora, mentre quelle per la perizia Fratini, di sentenza e successive, vanno ripartite tra i due Comitati di rappresentanza, in proporzione della percentuale di divisione delle terre (68,86% per Selve-

Matteucci

na e 31,14% per Cellena).

L'esecuzione provvisoria è per legge.

P. Q. M.

pronunciando sulle opposizioni proposte, contro il progetto di scioglimento di promiscuità del dott. Fratini, dal Comitato di rappresentanza per gli usi civici della frazione di Cellena, unitamente al Comune di Santa Fiora, e dal Comitato di rappresentanza per gli usi civici della frazione di Selvena, nonchè sulle opposizioni proposte, contro lo stesso progetto, dagli utenti di Cellena; Finocchi Ampelio, Finocchi Giordano, Rocchi Vincenzo, Gianneschi Nello, Perugini Ilario, Finocchi Eugenio, Leoni Leonardo, Bigiarini Brivio, Santi Gismondo, Turcheschi Agostino, Bianchini Silvano e Bianchini Pietro, e dagli utenti di Selvena: Casamenti Giuseppe, Vasarri Toscano, Trava- gli Gilberto, dato atto della contumacia di Finocchi Giordano, Rocchi Vincenzo, Perugini Ilario, Finocchi Eugenio, Leoni Leonardo, Bigiarini Brivio, Santi Gismondo, Turcheschi Agostino, Bianchini Silvano e Bianchini Pietro, ogni altra contraria istanza, eccezione e deduzione reietta, così provvede:

- 1) Estromette dalla causa il Comune di Santa Fiora;
- 2) Omologa il progetto redatto il 23 luglio 1957 dal Dr. Corrado Fratini, per lo scioglimento della

promiscuità dei terreni di uso civico tra le fra-
zioni di CELLENA del Comune di Santa Fiora e di SEL-
VENA del Comune di Castell'Azzara, ed in conseguenza
assegna rispettivamente in piena ed esclusiva pro-
prietà a ciascuna frazione, sul comprensorio comples-
sivo promiscuo di Ett.1928.56.73, del valore di
L.99.260.216, Ett.712.89.22, del valore di L I R E
30.902.703, ed Ett.1215.67.51, del valore di L I R E
68.357.513, riportati in catasto come appresso:

divisione

Carri fin

X A). BENI DI USO CIVICO CHE SI ASSEGNANO IN PROPRIETÀ

ALLA FRAZIONE DI CELLENA DEL COMUNE DI SANTA FIORA:

a- BENI RUSTICI distinti al catasto terreni del
Comune di Santa Fiora a carte 942, e cioè:

Foglio 55- part. 1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.
15.16.17.18.19.20.21.22.23.24.25.26.27.28.29.30.31.
32.33.34.35.36.37.38.39.40.41.42.43.44.45.46.47.48.
49.50.51.52.53.54.55.56.57.58.59.60.61.62.64.65.66.
67.68.69.71.72.73.74.75.77.80.81.82.83.84.85.86.87.
88.89.90.91.92.93.94.95.96.97.98.99.100.101.102.103.
104.105.106.107.108.109.110.118.119.120.121.122.123.
124.125.126.127.128.129.130.131.132.133.134.135.136.
137.138.142.143.144.145.146.147.148.149.150.151.152.
153.154.156.164.166.167.168.169.170.171.172.173.174.
175.176.177.178.179.180.181.182.183.184.186.187.188.
189.190.191.192.193.194.195.196.197.198.199.200.201.

202.203.204.205.206.207.208.209.210.211.212.213.214.
215.216.217.218.219.

Foglio 56- part. 1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.13.14.15.
16.17.18.19.20.21.22.23.24.25.26.27.28.29.30.31.32.
33.34.35.36.37.38.39.40.41.42.43.44.45.46.47.48.49.
50.51.52.53.54.55.56.57.58.59.60.61.62.63.64.65.66.
67.68.69.70.71.72.73.74.75.76.77.78.79.80.81.82.83.
84.85.86.87.89.90.91.92.93.94.95.96.97.98.99.100.
101.102.103.104.105.106.107.108.109.110.111.112.113.
114.115.116.117.118.119.120.121.122.124.125.126.127.
128.129.130.131.132.133.134.135.136.137.138.139.140.
141.142.145.148.149.150.151.152.153.154.155.156.157.
158.159.160.161.162.163.164.166.167.168.169.171.172.

Foglio 58- part. 1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.
15.16.17.18.19.20.21.22.23.24.25.27.30.31.35.37.40.
43.44.46.47.65.67.68.70.72.73.74.75.76.77.78.79.80.
81.82.83.84.85.87.92.94.95.96.97.99.100.101.113.114.
116.117.118.120.121.122.123.125.126.127.128.130.132.
133.134.135.136.137.138.139.140.141.142.143.144.146.
148.149.150.151.152.153.157.160.161.162.163.165.167.
168.169.176.182.183.184.185.190.191.210.211.212.213.
214.215.216.217.218.219.220.221.222.223.224.225.230.
231.232.233.234.235.238.239.240.241.242.243.244.245.
246.247.248.249.250.251.252.253.254.255.256.257.258.
259.260.261.262.263.264.265.266.267.268.269.270.271.

272.273.274.275.276.277.278.

Foglio 59-part.1.2.3.4.5.6.7.9.10.11.12.15.16.17.
 18.19.20.21.22.23.24.25.26.27.28.29.30.31.32.33.34.
 35.36.37.38.40.41.42.46.47.48.49.60.61.62.63.64.55.
 56.57.58.50.51.52.53.54.65.66.67.68.69.70.71.72.59.
 73.74.75.76.77.78.79.80.81.82.83.84.85.86.87.88.89.
 90.91.92.93.94.95.96.97.98.99.100.101.102.103.106.
 107.108.110.111.112.113.114.115.116.117.118.119.120.
 121.122.123.124.125.126.127.128.129.130.131.132.133.
 134.135.136.137.138.139.140.141.142.143.144.145.146.
 147.148.149.150.151.152.153.154.155.156.157.159.160.
 161.162.163.164.165.166.167.168.169.170.171.172.173.
 174.175.176.177.178.179.180.

Foglio 60:part.1.2.3.4.5.6.7.8.9.11.12.13.14.15.16.
 17.18.19.20.21.22.23.24.25.26.27.28.29.30.31.32.33.
 34.37.38.39.40.41.

Foglio 61:part.1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.
 16.17.18.19.20.21.22.23.24.25.26.27.28.29.30.34.35.
 36.37.38.39.40.41.42.43.44.45.46.47.48.49.50.51.52.
 53.54.55.56.57.58.59.60.61.62.63.64.65.66.67.68.69.
 70.71.72.73.74.75.76.77.78.79.80.81.82.83.84.85.86.
 87.88.90.93.96.97.98.99.100.101.102.103.104.105.106.
 107.108.110.111.116.

Foglio 62:part.9.10.11.12.14.

Foglio 63:part.1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.

I6.I7.I8.I9.20.21.22.23.24.25.26.27.28.29.33.34.35.38.
 39.40.41.51.53.55.57.58.65.66.67.68.72.73.74.75.76.
 77.78.79.80.82.83.84.85.86.87.88.89.90.91.96.97.98.99.

Foglio 64:part.1-

b) BENI DA INTESTARE ALLA FRAZIONE DI CELLENA PER
 L'AREA ED AGLI UTENTI PER I FABBRICATI-

Foglio 55:part.63.70.76.79.111.112.113.139.141.155.
 163.165.185.

Foglio 56:part.12.88.144.123.143.147.146.165.170.

Foglio 58:part.28.29.32.42.45.48/1.60.61.63.66.69.

71.86.88.93.91.98.89.110.111.112.103.119.129.155.147.
 166.171/2.124.170.172.145.154.156.164.174.192.193.
 227.228.226.229.260.236.237.

Foglio 59:part.8.13.14.39.43.44.45.104.105.109.158.

Foglio 60: part. 10.

Foglio 61:part. 31.32.

Foglio 63:part. 52.54.69/1.69/2.70.71.

Foglio 68:part. 204.205.

dg X I beni di cui sopra sono rappresentati da un uni=
 co corpo e confinano:

A nord:dal fosso del Bove,sino alla sua sfociatura
 nel fiume Fiora;

Ad Est: dall'alveo del fiume Fiora in un primo
 tratto e successivamente dai terreni da trasferire
 agli Utenti delle frazioni del Comune di Castell'Azz-

zara;

A Sud: da un confine rettilineare divisorio con i beni di proprietà della Società Monte Amiata, ed in parte dall'alveo del torrente Rigo;

Ad Ovest: dal confine divisorio con i beni appartenenti a proprietari diversi nel Comune di Roccalbegna, salvo se altri etc. *

X B) BENI DI USO CIVICO CHE SI ASSEGNANO IN PROPRIETÀ ALLA FRAZIONE DI SELVENA DEL COMUNE DI CASTELL'AZZARA:

L'AZZARA:

a) BENI RUSTICI distinti al catasto terreni del Comune di Castell'Azzara a carte 327 e cioè:

Foglio 2-part.38 e 39.

Foglio II- part.6.7.8.9.10.21.22.23.24.25.26.27.40.41.42.

Foglio I2-part.1.2.3.4.5.6.7.8.9.12.13.14.15.19.20.23.24.25.26.27.28.29.30.31.32.33.34.35.36.37.38.39.44.45.46.47.48.49.50.51.52.53.54.55.56.57.58.59.61.62.63.64.65.66.67.68.69.70.71.72.73.74.75.76.77.78.79.80.81.82.83.84.85.86.101.102.103.104.105.106.107.108.109.110.111.112.113.114.115.116.117.118.119.120.121.122.123.124.125.126.127.128.129.130.131.132.133.134.135.136.137.138.139.140.141.142.143.144.145.146.147.148.149.150.151.152.153.154.155.156.157.158.159.160.161.162.163.164.165.166.167.168.169.170.171.172.

I73.I74.I75.I76.I77.I78.I79.I80.I81.I82.I83.I84.I85.
I86.I87.I88.I90.I91.I92.I93.I94.I95.I96.I97.I98.I89.
I99.200.201.202.203.

Foglio I3-part.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.
17.18.19.20.21.22.23.24.25.26.27.28.29.30.31.32.33.
34.35.36.37.38.39.40.41.42.43.44.45.46.47.48.49.50.
51.52.53.54.55.56.57.58.59.60.61.62.63.64.65.66.67.
68.69.70.71.72.73.74.75.76.77.78.79.80.81.82.83.84.
85.86.87.88.89.90.91.92.93.94.95.96.97.98.99.100.101.
102.104.105.106.107.108.109.110.111.112.113.115.116.
117.118.119.120.121.122.123.124.125.126.128.129.130.
131.132.133.134.138.140.141.142.143.144.145.146.147.
148.149.150.151.152.153.154.155.156.157.158.159.160.
161.162.

Foglio I4-part.4.5.9.10.11.15.16.17.18.19.20.21.22.
23.24.25.28.29.30.31.32.33.34.35.38.39.40.41.42.43.
44.45.46.47.48.49.50.51.52.53.54.55.56.57.58.59.60.
61.62.63.64.65.66.67.68.69.70.71.72.73.74.75.76.77.
78.79.80.81.82.83.84.85.86.87.88.89.90.91.92.93.

Foglio 25-part.2.3.4.5.6.7.13.19.20.21.22.29.30.
31.33.34.35.36.40.42.43.44.45.49.51.54.55.58.66.67.
68.70.

Foglio 26-par. 1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.
15.16.17.18.19.20.21.22.23.24.25.26.27.28.29.30.31.
32.33.34.35.36.37.38.39.40.41.42.43.44.46.47.48.49.

50.51.52.53.54.55.56.57.58.59.60.61.62.63.64.65.66.
 67.68.69.70.71.73.74.75.76.77.78.79.80.81.82.83.84.
 85.86.87.88.89.90.91.92.93.94.95.96.97.98.99.100.101.
 102.103.104.105.106.107.108.109.110.111.114.115.116.
 117.118.119.120.121.122.123.124.125.126.127.128.129.
 130.131.132.133.134.135.136.137.138.139.140.141.142.
 143.144.145.146.147.148.150.153.154.155.157.158.160.
 162.163.164.165.166.167.168.169.170.171.172.173.176.
 177.178.179.180.181.182.183.184.185.186.187.188.189.
 190.191.193.194.

Foglio 27-part.1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.
 15.16.17.18.19.20.21.22.23.24.25.26.27.28.29.30.31.
 32.33.34.35.36.37.38.39.40.41.42.43.44.45.46.47.48.
 49.50.51.52.53.54.55.56.57.58.59.60.61.62.63.64.65.
 66.67.68.69.70.71.72.73.74.75.76.77.78.79.80.81.82.
 83.84.85.86.87.88.89.90.91.92.93.94.95.96.97.98.99.
 100.101.102.103.104.105.106.107.108.109.110.111.112.
 113.114.115.116.117.118.119.120.121.122.123.124.125.
 126.127.128.129.130.131.132.133.134.135.136.137.138.
 139.140.141.142.143.144.145.146.147.148.149.150.151.
 152.153.154.155.156.157.158.159.160.161.162.163.164.
 165.166.167.168.169.170.171.172.173.174.175.176.177.
 178.179.180.181.182.183.184.185.187.188.189.190.
 191.209.210.213.214.215.216.217.218.219.220.221.222.
 223.227.228.230.231.233.236.237.238.240.243.244.245.

246.247.248.252.273.274.275.276.277.278.279.280.283.
284.285.286.287.289.290.29I.292.293.294.295.296.297.
298.299.300.305.3I4.3I7.3I8.3I9.320.32I.322.323.325.
324.326.327.328.329.330.33I.332.333.334.336.337.338.
339.34I.342.343.345.346.348.350.35I.352.353.354.355.
356.357.358.359.360.36I.362.363.364.365.366.367.368.
369.370.37I.372.373.374.375.379.38I.382.383.385.386.
387.388.390.394.395.396.397.399.400.40I.404.406.408.
409.4I2.4I3.4I4.4I5.4I6.4I7.4I8.420.42I.423.424.425.
426.427.428.429.430.43I.432.433.434.435.440.445.446.
448.45I.452.453.454.455.456.457.458.459.460.46I.462.
463.464.47I.472.473.474.475.476.477.478.479.480.48I.
496.497.499.500.50I.502.503.504.505.506.507.508.5I0.
5I1.5I2.5I7.5I9.520.523.525.526.527.528.529.530.53I.
532.533.534.535.536.537.538.539.540.54I.543.547.548.
549.550.554.556.555.557.558.562.565.566.567.568.569.
570.57I.572.574.576.577.578.580.583.585.586.589.590.
59I.593.594.596.597.6I1.6I3.6I6.6I9.620.62I.622.623.
624.625.626.627.628.63I.632.633.634.635.636.637.638.
640.646.647.648.649.650.65I.652.653.654.655.656.657.
658.659.660.66I.668.669.670.67I.684.685.686.687.688.
689.690.69I.692.693.694.695.696.7I8.7I9.720.72I.722.
723.735.736.737.744.745.746.747.749.750.75I.752.753.
754.755.756.757.758.759.760.76I.762.763.764.765.766.
790.80I.802.804.806.807.808.809.8I0.8I1.8I2.8I3.8I4.

827.828.829.830.831.832.833.837.842.843.844.845.846.
 847.850.851.852.853.854.855.856.857.858.859.860.868.
 869.870.871.872.873.874.875.876.877.878.879.880.881.
 882.883.884.885.888.889.890.893.894.895.896.897.898.
 899.900.901.902.903.904.e 908.

Foglio 28- part. 14.15.16.32.33.34.35.36.37.38.39.
 40.41.42.48.

Foglio 36- part. 1.3.4.5.6.7.8.14.15.16.17.18.22.
 24.25.26.27. e 30.

Foglio 37- part. 1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12. 13.
 14.15.16.17.18.19.20.21.22.23.24.25.26.27.28.29.30.
 31.32.33.34.35.36.37.38.39.40.41.42.43.44.45.46.47.
 48.49.50.51.52.53.54.55.56.57.58.59.60.61.62.63.64.
 65.66.67.68.69.70.71.72.73.74.75.76.77.78.79.80.81.
 82.83.84.85.86.87.88.89.91.92.93. 94.95.96.103.97.
 98.99.100.101.102.104.105.106.107.108.109.110.111.
 112.113.114.115.116.117.118.119.120.121.122.123.124.
 125.126.127.128.129.130.131.132.133.134.135.136.137.
 138.139.140.141.142.145.146.147.148.149.150.151.152.
 153.154.155.157.158.159.160.161.162.163.164.165.166.
 167.168.169.170.171.172.174.175.176.177.182.183.185.
 186.187.188.189.190.191.192.193.194.195.196.197.198.
 199.200.201.202.216.217.218.219.220.221.222.223.224.
 225.226.227.228.229.230.231.232.233.245.246.247.248.
 249.250.251.252.253.254.255.256.257.258.259.260.261.

262.270.271.272.273.274.275.276.277.278.286.287.291.
 292.293.294.312.313.314.315.316.317.318.319.320.321.
 322.323.326.327.328.329.330.333.334.335.336.337.338.
 339.341.342.346.351.352.353.354.356.357.358.359.

Foglio 38 - part. 1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.
 15.20.21.22.23.24.25.26.27.28.29.30.31.32.33.34.35.
 36.37.38.39.40.41.42.43.44.45.46.47.48.51.52.53.54.
 55.56.57.58.59.60.61.62.63.64.65.66.67.68.69.70.71.
 72.73.74.76.77.78.79.80.81.82.83.84.85.86.87.88.89.
 90.91.92.93.94.95.96.97.98.99.100.101.102.103.104.
 105.106.107.108.109.110.111.112.113.114.115.116.117.
 118.119.120.121.122.123.124.129.130.131.132.133.134.
 135.136.137.138.139.140.141.142.143.144.145.146.147.
 148.149.150.151.152.153.156.157.158.159.160.161.162.
 163.164.165.166.167.168.169.170.171.172.173.174.175.
 176.180.181.182.183.184.185.186.187.188.189.190.191.
 192.193.194.195.199.200.209.212.213.214.215.216.217.
 218.219.220.224.225.226.227.228.229.230.231.232.237.
 238.239.241.242.243.244.245.246.247.248.249.250.251.
 252.253.254.255.256.257.258.259.260.261.262.263.266.
 267.268.269.270.271.272.273.274.275.276.278.279.280.
 281.282.283.284.285.286.297.298.300. A.B.

Foglio 39 - part. 1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.
 15.16.17.18.22.23.24.25.26.27.28.29.30.31.32.36.37.
 38.39.40.41.42.43.44.45.46.47.48.49.50.51.52.53.54.



55.56.57.58.59.60.61.62.63.64.65.66.67.68.69.70.71.
72.73.74.75.76.77.78.79.80.81.82.83.84.85.86.87.88.
89.90.91.92.93.94.95.96.97.98.99.100.101.102.103.
104.105.106.107.108.109.110.111.112.113.114.115.119.
120.121.122.124.143.146.147.148.150.156.157.158.166.
167.168.169.170.171.172.173.

Foglio 51- part. 1.2. 3.5.6.7.8.9.10.13.14.15.16.
17.19.20.21.22.25.26.27.28.29.31.35.36.37.38.39.40.
41.42.43.44.45.46.47.48.49.50.51.52.53.54.55.56.57.
58.59.78.86.105.108.109.111.114.115.116.118.119.120.
125.126.127.129.130.132.

Foglio 52- part.1.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.
16.17.18.19.20.21.22.23.24.25.26.27.28.29.30.31.32.
33.34.35.36.37.38.39.40.41.42.43.44.45.46.48.49.50.
56.57.63.64.65.66.67.69.70.71.72.73.74.75.76.77.78.
79.80.81.82.83.84.86.87.88.89.90.91.92.93.94.95.96.
97.98.99.100.101.102.103.104.107.108.109.110.111.
112.113.114.115.116.117.118.119.120.121.122.123.124.
125.126.127.128.129.130.131.132.133.134.135.136.137.
138.139.140.141.142.143.144.145.146.147.148.149.150.
151.152.153.154.155.156.158.163.

Rabney

Foglio 53- part. 1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.
14.15.17.18.19.20.21.22.23.38.39.40.41.44.45.47.48.
49.50.51.52.53.54.55.56.57.58.61.87.94.95.96.97.98.
101.102.117.125.126.127.140.141.142.143.144.145.146.

I47.I48.I49.I50.I51.I52.I53.I54.I57.I58.I59.I60.I61.
I62.I63.I64.I65.I66.I71.I73.I78.I79.I80.I87.I88.I89.
I90.I96.I97.I98.202.207.210.211.42.

Foglio 54- part. 1.2.3.4.5.7.8.9.I0.I9.21.23.27.
28.29.45.48.49.50.51.52.

Foglio 61- part. I8.

Foglio 62- part. I3.I4.I5.I6.23.24.25.26.27.28.
31.32.33.37.38.39.40.41.43.44.48.50.51.52.54.55.56.
57.59.60.61.62.65.66.70.71.73.

Foglio 63-part. 4.5.6.I4.I5.I6.I7.20.21.22.23.24.
31.48.49.50.51.52.53.54.57.58.59.60.61.62.64.66.67.
68.69.72.86.88.89.90.

Foglio 64- part.24.25.26.34.35.

Foglio 66- part. 2.3.4.21.

Foglio 67- part. 1.2.3.4.5.6.7.8.9.I0.11.I2.I3.
I4.I5.I6.I8.I9.20.21.22.23.24.25.26.29.30.31.32.37.
38.39.40.42.43.44.45.46.48.49.50.53.54.57.62.63.65.
66.67.68.70.71.72.74.75.76.77.78.80.81.86.87.88.92.
93.94.95.96.98.I00.I01.I03.I04.I05.I08.I09.I10.111.
I13.I14.I15.I23.I24.I25.I26.I27.I28.I29.I30.I31.I32.
I34.I35.I36.I54.I55.I56.I58.I59.I60.I61.I62.I63.I65.
I66.I67.I68.I69.I70.I71.I72.I73.I74.I76.I77.I78.I79.
I80. I81.I82.I83.I84.I85.I86.I87.I92.I93.I95.I96.I97.
I98.I99.200.201.202.203.204.205.206.208.209.210.211.
212.213.214.215.217.220.221.223.224.228.229.230.231.



Foglio 68- part. 9.11.12.13.15.17.19.20.21.22.23.
24.27.

Foglio 69- part. 3.6.7.8.9.10.11.12.13.15.16.17.
18.19.20.

b) BENI RUSTICI PROVENIENTI DA ALTRE PARTITE:

Da Carte 584- (Comune Castell'Azzara e Soc.Monte
Amiata)

Foglio 51- part. 11.18.24.106.

Da Carte 1122- (Soc.Monte Amiata).

Foglio 51- part. 4.12.23.107.117.

c) TERRENI DA INTESTARE ALLA FRAZIONE DI SELVENA

PER L'AREA ED AGLI UTENTI PER I FABBRICATI

Foglio 12-part.16.18.21.43.87.89.90/1.90/2.91.99.
100.

Foglio 13-part. 103.114.127.135.136.137.139.

Foglio 26-part. 72.112.149.156.159.174.175.

Foglio 27-part. 51.186.225.224.226.232.235.241.242.
288.312.335.377.391.392.358.384.398.402.403.405.407.
410.411.419.422.447.493.494.498.229.249.250.251.378.
380.376.509.521.524.544.542.546.559.561.552.553.545.
563.564.592.595.598.612.615.617.713.714.715.716.717.
618.917.918.

Foglio 37-part. 184.

Foglio 51-part.11.18.24.106.

Foglio 53-part.43.

Foglio 54-part. 6.32.

Foglio 62-part. 49.

Foglio 67-part. 17.27.28.35.41.56.55.36.69.82.83.
64.79.84.85.106.112.116.122.73.121.152.153.157.107.

I suddetti terreni confinano:

A Nord: a partire dalla località Sorbino il confine segue verso Est la strada provinciale per Castell'Azzara sino alla località Terni, e quindi prosegue lungo la strada vicinale Santa Fiora-Castell'Azzara.

Ad Est: dalla proprietà del Siele, quindi dai beni della Società Monte Amiata, e da proprietari diversi.

A Sud: dal fosso del Confine, divisorio col territorio del Comune di Sorano, sino alla sfociatura del detto fosso nel fiume Fiora.

Ad Ovest: dalla sponda del fiume Fiora, dai beni della Società Monte Amiata, e quindi nuovamente per breve tratto, dal corso del Fiora e per la rimanenza ancora dai beni di proprietà della Società Monte Amiata, sino a raggiungere il termine del Sorbino; salvo se altri, etc.

Sono stati rinvenuti anche
 Si assegna, inoltre, alla frazione di Selvena, il seguente corpo di terreno sito in territorio di Santa Fiora distinto a Carte 942:

Foglio 60-part. 35.36.42.43.44.45.46.47.48.49.50.
51.52.

Foglio 62- part. 1.2.3.4.5.6.7.8.I3.I4.I5.I6.I7.
20.I8.I9.2I parte.24.24 sub.b).48.

CONFINA:

A Nord: dai fossi di Poggio Bianco e di Poggio Scosso;

Ad Est: dalla sponda del fiume Fiora per una lunghezza =
za di circa m.880;

A Sud: da una linea retta che partendo dalla spon-
da del Fiora risale verso Ovest, sino a raggiungere
l'acquedotto di Manciano, e divisoria coi beni della
Società Monte Amiata;

Ad Ovest: dalla sede dell'acquedotto di Manciano
per una lunghezza di m.490 circa. X

4) Ordina che ciascun Comitato di rappresentanza
venga immesso nel possesso dei beni di cui sopra, a
norma di legge, con l'assistenza del perito Dr. Corra-
do Fratini, il quale provvederà per l'apposizione
dei termini lapidei a spese comuni.

5) Ordina ai competenti Uffici immobiliari di prov-
vedere alle opportune trascrizioni e volture catasta-
li, a norma della presente sentenza.

6) Ordina la compensazione totale delle spese tra
tutte le parti in causa, nonchè nei confronti del-
l'estromesso Comune di Santa Fiora, mettendo quelle
della presente sentenza e successive, inerenti e di-
pendenti, nonchè quelle del progetto Fratini (da li=

68317513

quidarsi in sede amministrativa) in ragione del 31,
14% a carico dell'Amministrazione separata dei beni
di uso civico della frazione di Cellena e del 68,86%
a carico dell'Amministrazione separata dei beni di
uso civico di Selvena.

Esecuzione provvisoria di diritto.

Così deciso in Roma il 20 agosto 1958-

IL COMMISSARIO AGGIUNTO

Pinolaterucci

IL SEGRETARIO

U. Cori



La presente sentenza è stata depositata nella Se-
greteria di questo Commissariato oggi trentuno di-
cembre 1958-

IL SEGRETARIO

U. Cori

15 GEN 1959

REGISTRATO A ROMA LI

N. 4929

VOL. 29

ATTI GIUDIZIARI

ESATTE LIRE

conguaglio della causa

Segretario

IL DIRETTORE
(aschi)



V. Altuna
P. Altuna
Espresso

Trascritta nella Conservatoria dei Registri Immo-
biliari di Grosseto il 7 luglio 1959 al N° 3755 vol.
499 Reg.Gen.d'Ord. e al N° 8068 Vol.1201 Reg.Part.,
con L.1105 per emolumenti.

IL SEGRETARIO

